



شركة ام بي اين للتطوير والاستثمار العقاري  
MBN REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY

بروفایل



شركة ام بي اين للتطوير والاستثمار العقاري  
MBN REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY

Profile

## شركة ام بي اين للتطوير والاستثمار العقاري

تعد شركه ام بي اين للتطوير والاستثمار العقاري من افضل الشركات العقارية المعتمدة من الهيئة العامة للعقار حيث انه يوجد لدينا رخصه فال للوساطة والتسويق العقاري ورخصه إدارة الأملاك العقارية في ( التسويق العقاري - وإدارة الأملاك - تأجير العقارات التجارية - الإدارية والسكنية ) .وتأسست الشركة على يد من الخبراء والمتخصصين في مجال العقارات وفهم ومعرفه شامله لتلبية احتياجات العملاء حيث انها تعتبر رمزا للجودة والكفاءة لتحقيق اعلى مستويات الرضا للعملاء. ويتكون فريق العمل من نخبة متميزة من المتخصصين في ( تأجير وتسويق الوحدات السكنية وتحصيل الإيجارات ومتابعة المستأجرين وصيانة المرافق العقارية ).لدى شركة ام بي اين للتطوير والاستثمار العقاري إدارة الأملاك خبرة ومعرفة تراكمية متخصصة في مجال إدارة الأملاك واتحاد الملاك وإدارة المرافق والخدمات حيث ان نسعى لتقديم خدمات مميزة وفريدة من نوعها تتناسب مع احتياجاتكم من خلال التسويق عبر المنصات العقارية وشبكات التواصل الاجتماعي ويوجد لدينا فريق احترافي في التسويق العقاري وتوضيح كامل تفاصيل العقار واختيار العقار المناسب للعميل ونوفر لكل عملائنا طلباتهم بكل مصداقية وأمانه ونعمل جيدا على تلبية رغبة العملاء في بيع وشراء ( الفلل - الأراضى - الشقق - العمائر - الإيجارات ) كما ان يوجد لدينا فريق كامل فنيين لصيانته المباني والمرافق مثل فنيين كهرباء وصيانته مصعد وحراسه ونظافة العمائر على مدار 24ساعة .

### MBN REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY

MB REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY IS ONE OF THE BEST REAL ESTATE COMPANIES ACCREDITED BY THE GENERAL AUTHORITY FOR REAL ESTATE, AS WE HAVE A REAL ESTATE BROKERAGE AND MARKETING LICENSE AND A REAL ESTATE PROPERTY MANAGEMENT LICENSE IN (REAL ESTATE MARKETING - PROPERTY MANAGEMENT - LEASING COMMERCIAL - ADMINISTRATIVE AND RESIDENTIAL PROPERTIES). THE COMPANY WAS FOUNDED BY EXPERTS AND SPECIALISTS IN THE FIELD OF REAL ESTATE AND COMPREHENSIVE UNDERSTANDING AND KNOWLEDGE TO MEET THE NEEDS OF CUSTOMERS, AS IT IS CONSIDERED A SYMBOL OF QUALITY AND EFFICIENCY TO ACHIEVE THE HIGHEST LEVELS OF CUSTOMER SATISFACTION. THE TEAM CONSISTS OF A DISTINGUISHED ELITE OF SPECIALISTS IN (RENTING AND MARKETING RESIDENTIAL UNITS, COLLECTING RENTS, FOLLOWING UP ON TENANTS, AND MAINTAINING REAL ESTATE FACILITIES). MB REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY HAS ACCUMULATED EXPERIENCE AND SPECIALIZED KNOWLEDGE IN THE FIELD OF PROPERTY MANAGEMENT, OWNERS' ASSOCIATIONS, AND FACILITIES AND SERVICES MANAGEMENT. WE STRIVE TO PROVIDE UNIQUE AND DISTINCTIVE SERVICES THAT SUIT YOUR NEEDS THROUGH MARKETING THROUGH REAL ESTATE PLATFORMS AND SOCIAL MEDIA NETWORKS. WE HAVE A PROFESSIONAL TEAM IN REAL ESTATE MARKETING AND EXPLAINING ALL THE DETAILS OF THE PROPERTY AND CHOOSING THE APPROPRIATE PROPERTY FOR THE CLIENT. WE PROVIDE ALL OUR CLIENTS WITH THEIR REQUESTS WITH ALL CREDIBILITY AND HONESTY. WE WORK WELL TO MEET THE CLIENTS' DESIRE TO SELL AND BUY (VILLAS - LANDS - APARTMENTS - BUILDINGS - RENTS). WE ALSO HAVE A FULL TEAM OF TECHNICIANS TO MAINTAIN BUILDINGS AND FACILITIES, SUCH AS ELECTRICAL TECHNICIANS, ELEVATOR MAINTENANCE, GUARDS, AND BUILDING .CLEANING AROUND THE CLOCK

## رؤيتنا

التركيز والقدرة علي وضع خطط لزيادة معايير السعادة والرفاه الاقتصادي والاجتماعي من اجل توفير افضل الأماكن السكنية والتجارية والفرص الاستثمارية لكسب ورضا عملائنا الكرام.

### OUR VISION

FOCUS AND ABILITY TO DEVELOP PLANS TO INCREASE THE STANDARDS OF HAPPINESS AND ECONOMIC AND SOCIAL WELL-BEING IN ORDER TO PROVIDE THE BEST RESIDENTIAL AND COMMERCIAL PLACES AND INVESTMENT OPPORTUNITIES TO GAIN AND SATISFY OUR VALUED CUSTOMERS



## رسالتنا

ان نضع بصمه شامله من الخدمات العقاريه والخيارات المتميزة عاليه الجوده في السوق العقاري، لنتقي بها لجوده متميزة للحياة وتنميه المجتمع.

## OUR MESSAGE

TO LEAVE A COMPREHENSIVE MARK OF REAL ESTATE SERVICES AND DISTINGUISHED, HIGH-QUALITY OPTIONS IN THE REAL ESTATE MARKET, TO RAISE IT TO A DISTINGUISHED QUALITY OF LIFE AND COMMUNITY DEVELOPMENT



شركة ام بي اين للتطوير والاستثمار العقاري  
MBN REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY

لا إله إلا الله محمد بن عبد الله

رؤية  
VISION  
2030

المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

# قيمنا

OUR VALUES



التعاون المشترك  
لتحقيق رضا العملاء  
JOINT COOPERATION TO ACHIEVE  
CUSTOMER SATISFACTION



الابتكار والالتقان  
INNOVATION AND PERFECTION



الأمانة والثقة والمصداقية  
HONESTY, TRUST AND CREDIBILITY

ام بي اين  
مسكن اكثر رفاهيه خدمات متميزة أسعار مناسبة

## أهدافنا

تهدف شركه ام بي ان للتطوير والاستثمار العقاري وإدارة الأملاك لمواكبه رؤيه 2030 بجميع برامجها بقيادة سمو سيدي ولي العهد الأمير محمد بن سلمان ال سعود حفظه الله ورعاة وتحقيق اقصى جهد من خلال خبراتها وكوادرها واستراتيجياتها لتوفير افضل مسكن للعميل ذو موقع مميز وبجوده عالية وتجربه فريدة لخدمات مميزة ما بعد البيع.

## OUR GOALS

MBN REAL ESTATE DEVELOPMENT, INVESTMENT AND PROPERTY MANAGEMENT COMPANY AIMS TO KEEP PACE WITH VISION 2030 WITH ALL ITS PROGRAMS UNDER THE LEADERSHIP OF HIS HIGHNESS THE CROWN PRINCE MOHAMMED BIN SALMAN AL SAUD, MAY GOD PROTECT HIM AND HIS PATRONS, AND TO ACHIEVE THE UTMOST EFFORT THROUGH ITS EXPERTISE, CADRES AND STRATEGIES TO PROVIDE THE BEST HOUSING FOR THE CUSTOMER WITH A DISTINGUISHED LOCATION, HIGH QUALITY AND A UNIQUE EXPERIENCE OF DISTINGUISHED AFTER-SALES SERVICES



03

الثقة-TRUST

02

الدقة-ACCURACY

04

المصداقية-CREIBILITY

01

السرعة - SPEED

05

السعر- PRICE

ما يميزنا

WHAT DISTINGUISHES US



شركة ام بي اين للتطوير والاستثمار العقاري  
MBN REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY

نُشكّل المكان  
لسعادة الانسان

# خدماتنا

OUR SERVICES

القدرة على الرؤية المستقبلية وتوقعات السوق العقاري.

ABILITY TO SEE THE FUTURE AND FORECAST THE REAL ESTATE MARKET

اعتماد أحدث الأساليب الرقمية في التسويق لجذب العملاء المحتملين.

ADOPTING THE LATEST DIGITAL MARKETING METHODS TO ATTRACT POTENTIAL CUSTOMERS

الاهتمام الجيد بالمنصات العقارية، حيث يعد ضمن العوامل التي تساعد على بيع العقار أو تأجيره.

PAYING GOOD ATTENTION TO REAL ESTATE PLATFORMS IS ONE OF THE FACTORS THAT HELP IN SELLING OR RENTING THE PROPERTY

القدرة على تكوين علاقات اجتماعية واسعة واكتساب علاقات اخرى.

PAYING GOOD ATTENTION TO REAL ESTATE PLATFORMS IS ONE OF THE FACTORS THAT HELP IN SELLING OR RENTING THE PROPERTY

مواكبة الأحداث المؤثرة على أسعار العقارات.

KEEPING UP WITH EVENTS AFFECTING REAL ESTATE PRICES

الخبرة الجيدة بأسس الترويج للعقار وجذب العملاء.

GOOD EXPERIENCE IN THE BASICS OF PROMOTING REAL ESTATE AND ATTRACTING CUSTOMERS

## متابعة المستأجرين

يقوم فريق العمل بالتواصل المستمر والمتابعة مع المستأجرين ومتابعة السداد قبل موعد انتهاء عقد الإيجار من خلال التواصل الفعال عبر نظام إلكتروني وكتابة التقارير مع كل عميل .

THE TEAM IS IN CONTINUOUS COMMUNICATION AND FOLLOW-UP WITH TENANTS AND FOLLOWS UP ON PAYMENT BEFORE THE EXPIRY DATE OF THE LEASE CONTRACT THROUGH EFFECTIVE COMMUNICATION VIA AN ELECTRONIC SYSTEM AND WRITING REPORTS WITH EACH CLIENT

## تحصيل الإيجارات

يقوم فريق العمل بالتحصيل الفعلي للإيجارات من خلال التحصيلات النقدية والبنكية وإصدار سندات القبض إلكترونياً والاحتفاظ بها في سجلات ووثائق يدوية وإلكترونية.

THE TEAM COLLECTS RENTS PHYSICALLY THROUGH CASH AND BANK COLLECTIONS, ISSUES RECEIPTS ELECTRONICALLY, AND KEEPS THEM IN MANUAL AND ELECTRONIC RECORDS AND DOCUMENTS

## صيانة العقارات

القيام بكافة أعمال الصيانة من خلال الفريق المختص بتوفير المواد الاستهلاكية والأيدي العاملة بأفضل جودة وأقل تكلفة كما نشرف على العقود السنوية لأعمال صيانة المصاعد والتكييف وخدمات الحراسة وأنظمة الأمن والسلامة كما نشرف على نظافة المباني والمحافظة على المظهر الخارجي مما يساهم في المحافظة على العقارات والوحدات السكنية والممتلكات.

CARRYING OUT ALL MAINTENANCE WORK THROUGH THE TEAM SPECIALIZED IN PROVIDING CONSUMABLES AND LABOR WITH THE BEST QUALITY AND LOWEST COST. WE ALSO SUPERVISE ANNUAL CONTRACTS FOR ELEVATOR AND AIR CONDITIONING MAINTENANCE, SECURITY SERVICES, AND SECURITY AND SAFETY SYSTEMS. WE ALSO SUPERVISE THE CLEANLINESS OF BUILDINGS AND MAINTAINING THE EXTERNAL APPEARANCE, WHICH CONTRIBUTES TO PRESERVING REAL ESTATE, RESIDENTIAL UNITS, AND PROPERTIES

## توثيق عقود الإيجار

نقوم بتوثيق عقود الإيجار السكنية والتجارية من خلال - منصة إيجار- كما ان يوجد لدينا كتابه عقود إيجار وتحويل عقود الإيجارات إلى سندات تنفيذية معتمدة لدى محاكم التنفيذ مما يساهم في تعظيم قيمة الأصول ورفع القيمة السوقية لعقاراتكم.

WE DOCUMENT RESIDENTIAL AND COMMERCIAL LEASE CONTRACTS THROUGH THE EJAR PLATFORM. WE ALSO HAVE A RENTAL CONTRACT WRITING AND CONVERTING RENTAL CONTRACTS INTO EXECUTIVE BONDS APPROVED BY THE EXECUTION COURTS, WHICH CONTRIBUTES TO MAXIMIZING THE VALUE OF ASSETS AND RAISING THE MARKET VALUE OF YOUR PROPERTIES





## رخصة نشاط تجاري Commercial Activity Licence

### شركة ايم بي اين للتجارة شخص واحد

رقم الرخصة الموحد	تاريخ نهاية الترخيص	License Number	License Expiry Date
460116261345	1447/02/07		

اسم المالك	اسم المالك
شركة ايم بي اين للتجارة شخص واحد	

رقم هوية المالك	رقم هوية المالك
7033423729 - 7033423729	

التصنيف القطاعي القياسي الدولي (نشاط ايزب)	التصنيف القطاعي القياسي الدولي (نشاط ايزب)
أنشطة ادارة العقارات مقابل عمولة	

النشاط التفصيلي	النشاط التفصيلي
أنشطة ادارة العقارات مقابل عمولة	

الولاية	البلدية	Municipality	Sub-Municipality
أمانة منطقة الرياض	بلدية شمال الرياض		

الحي	الشارع	District	Street
العارض	الأمير خالد بن بندر بن عبدالعزيز		

مساحة المحل الإجمالية	مساحة اللوحات الإجمالية	Shop's Total Area	Shop's Sign's Area
83 متر مربع	1 متر مربع إرشادي   0 متر مربع اعلني		



موقع المحل

لننظر على الأنشطة الإيمانية وتفصيل الرخصة يرجى فتح رمز الاستجابة السريع QR Code

التصاريح	رقم التصريح	تاريخ انتهاء التصريح	Permit Expiry Date	Permits	Permit Number



مركز الدعم الفني  
**199040**



Balady\_cs



www.balady.gov.sa




## شهادة تسجيل الشركة Company Registration Certificate



السجل التجاري: 1010913071

رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- السجل التجاري
- رخصة البلدية
- شهادة السعودية
- برنامج نطاقات
- شهادة الزكاة
- الفرقة التجارية

رقم الترخيص	7٠٣٣٤٢٣٧٢٩
رقم التسجيل	١٠١٠٩١٣٠٧١
التاريخ	١٤٤٦/٠٢/٠٣ هـ

شهادة تسجيل الشركة  
Company Registration Certificate

الاسم التجاري للشركة: شركة ايم بي اين للتجارة شخص واحد (شخص واحد)

نوعها: ذات مسؤولية محدودة

مدة الشركة: تبدأ من: ١٤٤٦/٠٢/٠٣ هـ وتنتهي في: مسعودي

مقرها الرئيسي: ٢٨٨٣، النس ابن ملك، ٨١٨٢

هاتف: ١٣٣٢١

النشاط: للتكامل على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ٥٠٠٠٠ ريال سعودي

المديرين: 1: مشعل عواد خليس العززي

٢	٣
٤	٥
٦	٧
٨	٩
١٠	١١
١٢	١٣
١٤	١٥
١٦	١٥

سلطات المديرين: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: الرياض بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٧/٠٢/١٣ هـ بموجب الإصدار رقم: ٢٤٠٨٤١٩٦٦٧٧٥ وتاريخ: ١٤٤٦/٠٢/٠٣ هـ



By Scanning the QR Code of this Certificate you can verify the information of the company directly from the Ministry of Commerce website. [www.mc.gov.sa](http://www.mc.gov.sa) | رقم خدمة العملاء: 1192 | هاتف: 11 291 444



تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة  
النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

13/01/2024	بتاريخ	2200003603	رخصة رقم
شركة ايم بي اين للتجارة شخص واحد			اسم المرخص
فال لإدارة الاملاك			النشاط العقاري



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع  
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 13/01/2025



تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة  
النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

01/01/0001	بتاريخ	1200023578	رخصة رقم
شركة ايم بي اين للتجارة شخص واحد			اسم المرخص
فال للوساطة والتسويق			النشاط العقاري



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع  
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 01/01/0001



شركة ام بي اين للتطوير والاستثمار العقاري  
MBN REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY

# نُشكّل\_المكان  
لِسعادة\_الانسان

📍 Kingdom of Saudi Arabia - Riyadh - Al-Arid district

☎ 0 5 5 2 2 3 3 5 1 6

🌐 i n f o @ m b n . c o m . s a

✉ w w w . m b n . c o m . s a

CALL US |   
0552233516 | MBN.R2030

رؤية  
VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA